



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija parengė ir pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nuostatų pakeitimo projektas).

Nuostatų pakeitimo projekto tikslas – pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nuostatas ir su jomis suderinti statybos techninių reglamentų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (toliau – reglamentai) nuostatas, nes šių reglamentų pakeitimo projektų (TAIS Nr. 23-4462 ir Nr. 23-4861) įsigaliojimas numatomas kartu su Nuostatų pakeitimo projektu. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimo projektas yra nuostatų suderinimo su minėtų reglamentų numatomomis keisti nuostatomis pasekmė.

Vadovaujantis nuo 2023 m. sausio 4 d. pakeisto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ 1.1.5 papunkčiu, aplinkos ministrui pavesta nauja valdymo sritis – žemės tvarkymas: žemės reforma, žemėtvarka, Nekilnojamojo turto kadastras, žemės naudojimo valstybinė kontrolė. Vyriausybės įstatymo 41 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad Vyriausybės nutarimus pasirašo Ministras Pirmininkas ir atitinkamos valdymo srities ministras. Atsižvelgiant į tai, Nutarimo pakeitimo projektą turi pasirašyti aplinkos ministras.

Nuostatų pakeitimo projektu sprendžiamos problemos. Siekiant teisinio aiškumo, patikslintos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nuostatos, susijusios su kontaktinio geležinkelio tinklo reglamentavimu ir vandens organizmams veisti, auginti ir perdirbti skirtų pastatų reglamentavimu, kad būtų visiškai įgyvendinti Nutarimo pakeitimo projektu ir reglamentų pakeitimo projektais siekiami tikslai. Nurodoma, kad Vyriausybės nutarimą, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, pasirašo aplinkos ministras.

Poreikio keisti reguliavimą šaltiniai. Nuostatų pakeitimo projektas yra pasekmė keičiamų reglamentų reikalavimų, parengtų atsižvelgus į laisvųjų ekonominių zonų valdytojų prašymus, technologinę pažangą, sparčiai besivystančios akvakultūros pramonės srities poreikius ir būtinybę sudaryti palankias sąlygas pritraukti investicijų; viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo, įgyvendinančio projektus „Ruožo Vilnius–Klaipėda (Draugystės st.) elektrifikavimas“ ir „Rail Baltica“, pasiūlymą užtikrinti geležinkelių transporto ir statybų teisinio reguliavimo nuoseklumą pagreitinant valstybei svarbių projektų įgyvendinimo procedūras. Siekiant teisinio aiškumo ir atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos pastabas dėl Nuostatų pakeitimo projekto, vietoj Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, pasirašančio žemės ūkio ministro įrašomas aplinkos ministras.

Sprendimo priemonės. Siūloma keisti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 3 priedo 2.8 punktą – papildyti gamybos, pramonės paskirties pastatų aprašymą pastatais, kuriuose įrengta technologija uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti vandens organizmus; siūloma keisti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 5 priedo 2.6 punktą – elektros tinklų paskirties aprašyme

atsisakyti transporto (troleibusų, tramvajų, geležinkelių) kontaktinių tinklų; vietoj Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, pasirašančio žemės ūkio ministro įrašomas aplinkos ministras.

Siekiant užtikrinti teisinio reguliavimo nuoseklumą, atsižvelgiant į trumpus valstybei svarbių projektų įgyvendinimo terminus, siūlomi skubūs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimai taikytini tik pastatų ir inžinerinių statinių naudojimo paskirčių klasifikavimui keičiant tik Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų priedus ir neperžiūrint viso jais kuriamo teisinio reguliavimo ir juridinės technikos.

Igyvendinimo sąnaudos. Nuostatų pakeitimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Šie teisės akto pakeitimai administracinės naštos ūkio subjektams nesukels.

Nauda. Patvirtinus Nuostatų pakeitimo projektą, bus suderintas teisinis reguliavimas, tai leis greičiau įgyvendinti valstybei svarbius projektus, pritraukti investicijų į akvakultūros pramonės plėtrą.

Suinteresuotų asmenų įtraukimas. Nuostatų pakeitimo projektas išvadoms gauti teiktas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS Nr. 23-4463). Konsultacijos su visuomene „E. pilietyje“ neskelbtos. Į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2023-05-22 išvadoje Nr. NV-1186 pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta – patikslinta Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 3 priedo 2.8 papunktyje įrašomo vandens organizmams veisti, auginti ir perdirbti skirta pastato paskirties formuluotė; atsisakyta keisti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų projekto 5 priedo 1.3 papunktį.

Nuostatų pakeitimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8 616 98 137, el. p. dainius.cergelis@am.lt; patarėja – Aleksandra Černiauskienė, tel. 8 695 64 684, el. p. aleksandra.cerniauskiene@am.lt) patarėjas Marius Rimkevičius (tel. 8 698 65 322, el. marius.rimkevicius@am.lt).

Nuostatų pakeitimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nuostatų pakeitimo projektas neprieštaruja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Nuostatų pakeitimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nuostatų pakeitimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, neatliekamas, kadangi Nuostatų projektu naujos prievolės statybos dalyviams, viešojo administravimo ir verslo subjektams nenustatomos.

Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimai yra techninio pobūdžio, todėl antikorupcinis vertinimas neatliekamas, antikorupcinio vertinimo pažyma nerengiama.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo pakeitimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo pakeitimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.